

CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA TEA TENERIFE ESPACIO DE LAS ARTES

En Santa Cruz de Tenerife, a 26 de agosto de 2014.

Ante mí, **JOSÉ ANTONIO DUQUE DÍAZ**, Secretario General de TEA Tenerife Espacio de las Artes, Entidad Pública Empresarial del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.

SE REÚNEN

De una parte, **D. IGNACIO FAURA SÁNCHEZ**, con NIF 44586286G, Gerente por acumulación de funciones de la entidad pública empresarial TEA Tenerife Espacio de las Artes, con CIF Q 3800480J y domicilio en la Avenida San Sebastián, nº 8, CP 38003, Santa Cruz de Tenerife.

De otra: **D. DOMINGO VALIDO HERNÁNDEZ**, NIF 43.823.334-P y, con domicilio, a estos efectos, C/. Herradores, nº 99, CP 38201, de San Cristóbal de La Laguna.

INTERVIENEN

El **primero**, en nombre y representación de la Entidad Pública Empresarial TEA Tenerife Espacio de las Artes. El Sr. Faura se encuentra facultado para la formalización del presente contrato en virtud de la delegación efectuada por el Sr. Vicepresidente de la entidad el 15 de enero de 2014.

El **segundo**, en nombre y representación de la Entidad Mercantil denominada "Soluciones Arquitectónicas Globales", S.L.U. (CLINIA), con C.I.F. B38961116, domiciliada, a estos efectos, en C/. Obispo Rey Redondo, nº 13, CP 38201, de San Cristóbal de La Laguna, constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Don Fernando González de Vallejo González, el día 19 de agosto de 2008, con el número 3001 de Protocolo e Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en la Hoja TF-44.953, al folio 87 del Tomo 3066 de la Sección General, inscripción 1ª.

D. Domingo Hernández Valido, ostenta poderes tan amplios y bastantes como fuere menester en derecho, como Administrador Único de la citada entidad mercantil, cuyo nombramiento por plazo indefinido, resulta de lo otorgado en la citada escritura.

Ambas partes se reconocen y tienen, a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para formalizar el presente **contrato de servicio de mantenimiento** para TEA Tenerife Espacio de las Artes.

Con la finalidad de dejar formalizado el presente contrato, los Srs. comparecientes tal como actúan,

EXPONEN

I. El 21 de julio de 2014 el Sr. Gerente de Tea Tenerife Espacio de las Artes emitió Resolución cuya parte dispositiva expone:

PRIMERO: Aprobar el expediente relativo a la contratación del servicio de mantenimiento para la entidad pública empresarial, TEA Tenerife Espacio de las Artes, el cual se tramitará por procedimiento negociado sin publicidad.

SEGUNDO: Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como el Pliego de Prescripciones Técnicas, obrantes en el expediente, que han de regir la contratación del servicio de mantenimiento para TEA Tenerife Espacio de las Artes.

TERCERO: Aprobar un gasto por importe de **cincuenta y tres mil quinientos euros (53.500,00€)** para atender el citado contrato.

CUARTO: Ordenar el inicio de los trámites de licitación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, invitando a las empresas que se detallan a continuación:

- ELEC NOR SL
- Soluciones Arquitectónicas Globales S.L.U (CLINIA)
- FAUTEN CANARIAS SL

Se adjunta copia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas como Anexo I a este contrato.

II. El presente contrato se adjudicó por procedimiento negociado sin publicidad de conformidad con lo establecido en los artículos 138.2, 174 y 178 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (a partir de ahora TRLCSP), efectuándose la correspondiente invitación a las citadas empresas del sector.

III. Dentro del plazo fijado, la empresa Soluciones Arquitectónicas Globales S.L.U. (CLINIA), presentó la documentación prevista en la cláusulas 4 y 13 del Pliego referenciado, relativas a la capacidad para contratar, a la solvencia económica y financiera, técnica y profesional, así como su oferta económica.

IV. Una vez realizada las valoraciones oportunas, la propuesta de adjudicación recayó en la empresa Soluciones Arquitectónicas Globales S.L.U. (CLINIA), lo que se notificó al citado licitador, el cual presentó la documentación requerida en la cláusula 15 del Pliego de Condiciones Administrativas en tiempo y plazo.

V. Igualmente la empresa Soluciones Arquitectónicas Globales S.L.U. (CLINIA), C.I.F. B3896116, constituyó la garantía definitiva por importe de **dos mil ciento veinticuatro euros con noventa y cinco céntimos (2.124,95 €)**, acreditada mediante AVAL con número de Registro Especial de Avals 9340.03.1804080-40, emitido por la entidad Caixabank, S.A. "la Caixa" el día 11 de agosto de 2014. Se adjunta copia del citado documento como Anexo II

VI.- La Gerencia de TEA Tenerife Espacio de las Artes el pasado 19 de agosto adjudicó definitivamente el contrato de servicio de mantenimiento para TEA Tenerife

Espacio de las Artes a la sociedad mercantil Soluciones Arquitectónicas Globales S.L.U., CIF B 38961116, por un importe ascendente a *CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS (42.499,00 €)*, IGIC excluido, con sujeción estricta a lo previsto en la Ley de Contratos del Sector Público en todo lo que sea de aplicación, a las Instrucciones de Contratación aprobadas por esta entidad, en Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que rige en esta contratación, en la oferta presentada por dicha empresa así como en el correspondiente contrato y, en lo no previsto, por las normas de derecho privado.

De acuerdo con los citados antecedentes, se realizan las siguientes:

MANIFESTACIONES

PRIMERA.- Que ambas partes conocen el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas con arreglo a los cuales se ha de llevar a cabo la ejecución del contrato referenciado, a los que en todo caso, se someten, sin perjuicio de la legislación que sea aplicable y cuya copia, firmada por los comparecientes, se incorpora al presente documento.

SEGUNDA.- Que el adjudicatario no se halla incurso en ninguno de los casos de incompatibilidad, prohibición o incapacidad para contratar con la Administración a que se refiere el artículo 60 del TRLCSP.

A la vista de los antecedentes y manifestaciones anteriormente reseñados, los comparecientes otorgan este contrato con arreglo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto.- La entidad pública empresarial TEA Tenerife Espacio de las Artes contrata a la empresa mercantil SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS GLOBALES (CLINIA) S.L.U., CIF B 38961116, el servicio de mantenimiento para TEA Tenerife Espacio de las Artes, conforme a las condiciones y características que se expresan tanto en los Pliegos de Condiciones Administrativas y Prescripciones Técnicas como en la oferta y mejoras presentadas por dicha entidad mercantil la cual se une a este contrato como Anexo III.

SEGUNDA.- Plazo.- El plazo de ejecución contractual será de **1 año** y comenzará el día 1 de septiembre de 2014.

TERCERA.- Precio.- El precio del contrato asciende a **cuarenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve euros (42.499,00 €)** excluido IGIC, el cual soportará TEA Tenerife Espacio de las Artes.

Se une como parte integrante del presente contrato, copia debidamente rubricada, de la proposición económica que especifica el precio ofertado, como Anexo III. Igualmente, se considera incluido en el precio todos aquellos gastos que en ejecución del contrato la empresa Soluciones Arquitectónicas Globales S.L.U. (CLINIA) le resultara necesario realizar.

CUARTA.- Abono.- El pago del precio se realizará mediante factura mensual emitida por el contratista, expedida de acuerdo con la normativa vigente, y previo informe favorable o conformidad del responsable nombrado por TEA Tenerife Espacio de las Artes para supervisar el servicio prestado, así como de la Gerencia de la citada Entidad.

Se especificará igualmente en la factura el descuento en número de horas, denominado bolsa de horas, propuesto por la empresa adjudicataria en su oferta económica, cuando éstas correspondan.

TEA Tenerife Espacio de las Artes abonará el importe de las facturas dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de su aprobación o conformidad emitida por el citado responsable de los documentos que acrediten la realización del contrato.

QUINTA.- Garantía.- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la ejecución del contrato, la empresa contratista deja constituida garantía definitiva por importe de **dos mil ciento veinticuatro euros con noventa y cinco céntimos** (2.124,95 €), en concepto de garantía definitiva correspondiente al contrato adjudicado, de lo que se adjunta copia del citado documento como Anexo II

SEXTA.- Régimen jurídico.- La contratación a realizar se califica como contrato de servicios del sector público, de carácter privado, de conformidad con lo establecido en los artículo 10 y 20 del Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) y se regirá, de conformidad con lo dispuesto en su artículo 20.2, en lo concerniente a su preparación y adjudicación, se regirá por el citado texto Refundido, sus disposiciones de desarrollo y por lo dispuesto en las Instrucciones de Contratación aprobadas por esta Entidad Pública Empresarial, aplicándose con carácter supletorio las restantes normas de derecho administrativo, o, en su caso, las normas de derecho privado. En cuanto a sus efectos y extinción, por las condiciones establecidas en el presente pliego, las que se recojan en el correspondiente contrato como consecuencia de la oferta seleccionada en base los términos de la negociación y, en lo no previsto, por las normas del derecho privado.

SÉPTIMA.- El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del presente contrato. Este orden jurisdiccional será igualmente competente para conocer de cuantas cuestiones litigiosas afecten a la preparación y adjudicación del mismo.

Y en prueba de conformidad se firma este documento por duplicado ejemplar, en Santa Cruz de Tenerife, en la fecha supraindicada, de todo lo cual, yo el Secretario, doy fe

**EL GERENTE DE TEA
TENERIFE ESPACIO DE LAS ARTES**


TEA
Tenerife Espacio de las Artes
Ignacio Maura Sánchez

LA EMPRESA CONTRATISTA


Domingo Valido Hernández

**EL SECRETARIO DE TEA
TENERIFE ESPACIO DE LAS ARTES**


TEA
Tenerife Espacio de las Artes
José Antonio Duque Díaz